

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Солигалич

_____ 2024 года

Администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области в лице главы Солигаличского муниципального округа Костромской области Вакурова Александра Александровича, действующего на основании Устава Солигаличского муниципального округа Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с протоколом _____ от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется оплатить и принять земельный участок, площадью 536+/-8 кв.м с кадастровым номером 44:20:103201:391, адрес: Российская Федерация, Костромская обл., Солигаличский муниципальный район, г.Солигалич, Солигаличское сельское поселение, п. Усадьба-Ратьково, ул.Ручейная, з/у 2б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее по тексту – Участок) в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2. Цель использования земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства.

1.3. Земельный участок, передаваемый в собственность «Покупателя» по настоящему договору относится к категории земель населенных пунктов.

1.4. Информация о расположении на земельном участке и (или) смежных земельных участках объектов культурного наследия, территорий, зон с особыми условиями использования территорий, защитных зон объектов культурного наследия, исторических поселений: отсутствует.

1.5. На момент заключения Договора права на земельный участок не являются предметом судебного спора, земельный участок не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Выкупная цена Участка определяется в соответствии с протоколом _____ и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе задаток в сумме _____ (_____) руб.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка в сумме _____ (_____) руб. в течение пяти дней с момента подписания договора купли - продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Костромской области (Администрация Солигаличского муниципального округа)

ЕКС ТОФК. 40102810945370000034

Л/сч. 04413ИЧ5Н30

КС ТОФК 031006430000000014100

ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г.

Кострома

БИК ТОФК 013469126

ИНН 4426000737 КПП 442601001

ОКПО 04030664 ОКТМО 34540000

ОГРН 1024401437389

Наименование платежа: «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах

муниципальных округов», код бюджетной классификации: 901 1 14 06012 14 0000 430, код ОКТМО: 34540000.

2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

3.Права и обязанности Сторон.

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленным разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Произвести за свой счет все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3.3. Использовать Участок, являющийся предметом настоящего договора, в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,3 процента от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2. Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

5. Особые условия.

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Передача Участка «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

5.3. Право собственности на Участок, являющийся предметом настоящего договора, переходит к «Покупателю» с момента его государственной регистрации.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Передаточный акт.

2. Протокол _____

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Продавец

Покупатель

Администрация
муниципального округа Костромской области
Россия, 157170, Костромская область,

Солигаличский р-н, г. Солигалич, ул.
Коммунистическая, дом 1
ИНН 4426000737, ОГРН 1024401437389

_____ А.А.Вакуров _____